



Communiqué de presse
Paris, le 10 février 2026

FIRE acquiert un portefeuille d'actifs immobiliers en sale and lease-back

FIRE annonce l'acquisition, *off market*, d'un nouveau portefeuille d'actifs en sale and lease-back. Sur plus de 55 600 m² de foncier, il est composé de quatre bâtiments d'activités totalisant près de 10 000 m². Ces actifs sont situés à proximité de Nantes, Tours, Reims et Valenciennes, au cœur de zones industrielles dynamiques et bien connectées.

Un portefeuille affichant des fondamentaux locatifs et techniques solides

Le portefeuille s'appuie sur des bases d'investissement robustes, offrant une visibilité claire sur le couple rendement/risque dès l'acquisition. Intégralement loués, les quatre bâtiments assurent un flux de revenus locatifs sécurisé et vont contribuer à la stabilité du portefeuille de FIRE.

Valorisation du foncier et potentiel de création de valeur

La réserve foncière significative associée à ces sites (plus de 5,5 hectares) offre au Groupe des options d'évolution à moyen terme, en lien avec les besoins d'exploitation ou les mutations économiques locales. FIRE entend ainsi capitaliser sur la flexibilité de ce foncier pour générer de la valeur dans le temps et soutenir la pérennité des implantations.



« FIRE poursuit la constitution de son patrimoine immobilier. Cette acquisition illustre pleinement notre capacité à combiner une vision long terme avec des potentiels importants de création de valeur par le biais de rénovations ou de redéveloppements. », souligne **Louis d'Arexy**, cofondateur de FIRE.

Une acquisition au service d'une stratégie long terme

L'acquisition de ce portefeuille illustre la conviction du Groupe : la qualité des localisations et la réserve foncière constituent des leviers essentiels de performance durable et d'adaptation future des sites, notamment en matière de rénovation ou de redéveloppement.

Un renforcement cohérent du portefeuille FIRE

Cette opération constitue donc une nouvelle concrétisation de la stratégie déployée par FIRE : la constitution d'un portefeuille de locaux d'activités et de bâtiments à vocation logistique disposant d'une importante assiette foncière et d'une bonne liquidité locative dans une perspective de détention long terme. Elle consolide la présence de FIRE sur l'ensemble du territoire et confirme sa capacité à identifier, structurer et exécuter des opérations sur des marchés en croissance.

Pour finaliser cette acquisition, FIRE a bénéficié des conseils de l'étude **Seragora Notaires**, du cabinet d'avocats **Angle Droit** et du conseil en immobilier **EOL**.

À propos de FIRE

FIRE est une société indépendante spécialisée dans l'investissement, le développement et l'asset management en immobilier industriel et logistique. Fondée en 2020, FIRE a investi près de 2 milliards d'euros et gère plus d'un milliard d'euros d'actifs. Avec 600 000 m² en développement, FIRE s'impose comme un acteur agile et engagé au service des utilisateurs, des investisseurs institutionnels et des territoires.

Contacts Presse

FIRE – Communication

Sabrina Bazzi – sbazzi@fire-group.com – 06 75 49 35 91

Service de Presse : Treize Cent Treize – presse1313@1313.fr

Aurélie Caron (06 22 43 45 63) | Enzo Plent (07 81 55 61 88) | Alain N'Dong (06 60 67 39 92)