



Communiqué de presse  
Paris, le 4 décembre 2025

## Foncière Val de France arbitre un portefeuille de messageries à Sorigny et Chanceaux-sur-Choisille au profit de Global Gate Capital.

Foncière Val de France, filiale à 100% de la Banque Populaire Val de France, associée à Loire Centre Immo, filiale à 100% de la Caisse d'Epargne Loire-Centre et le Groupe Essor, spécialiste de l'immobilier d'entreprise, ont cédé un portefeuille de logistique auprès de Global Gate Capital, avec FIRE agissant en tant qu'Operating Partner. Ce portefeuille est composé de deux actifs récents : une messagerie de 8 721 m<sup>2</sup> dans la ZAC Isoparc de Sorigny et une messagerie colis d'une surface de plancher de 6 095 m<sup>2</sup> située à Chanceaux-sur-Choisille.

Dans cette transaction, Les Notaires du Trocadéro ont agi en tant que conseils du vendeur, tandis que Michelez Notaires accompagnait l'acquéreur.

L'acquéreur a été conseillé par JLL (transaction), Ireo (technique), Sbkg (juridique) et Racine (fiscalité).

### A propos de Global Gate Capital (GCC)

Global Gate Capital est une société internationale d'investissement qui engage son propre capital ainsi que celui de ses clients dans divers actifs à travers le monde, notamment l'immobilier, le capital-investissement et le crédit. Depuis sa création en 2013, le Groupe a porté ses actifs sous gestion à plus de 6,5Md\$, avec des bureaux à Londres, Genève, New-York et Dubaï. GCC a investi plus de 2,5 Md\$ en immobilier (France, Allemagne, Royaume-Uni et Etats-Unis) via une équipe spécialisée, active en value-add, détention long terme et dette. En France, le portefeuille immobilier de Global Gate Capital atteint 450 M\$, couvrant plusieurs classes d'actifs, dont la logistique, les bureaux, le résidentiel et les actifs à usage mixte.

### A propos de FIRE

FIRE est une société indépendante spécialisée dans l'investissement, le développement et l'asset management en immobilier industriel et logistique. Fondée en 2020 par Louis d'Arexy et Julien Mongoin, FIRE accompagne la transformation d'actifs sur tout le territoire français en conjuguant expertise immobilière, exigence industrielle et vision d'investisseur. Avec plus de 2 milliards d'euros investis, plus de 1 milliard d'euros d'actifs sous gestion et 600 000 m<sup>2</sup> en développement, FIRE s'impose comme un acteur agile, engagé et responsable au service des utilisateurs, des investisseurs et des territoires. Notre engagement : façonner l'immobilier industriel et logistique de demain.

*La Banque Populaire Val de France est une entreprise régionale coopérative présente dans 10 départements, de l'ouest francilien à la Vienne. Elle compte 578 000 clients, dont 185 000 sociétaires, 1 838 collaborateurs et 180 agences.*

*La Caisse d'Epargne Loire-Centre couvre le territoire de la région Centre-Val de Loire (6 départements). Elle met ses 1 500 collaborateurs, ses 165 agences et ses 11 centres d'affaires au service de 815 000 clients dont 260 500 sociétaires.*

*La Banque Populaire Val de France et la Caisse d'Epargne Loire-Centre font partie du Groupe BPCE, 2<sup>e</sup> groupe bancaire en France, qui finance 20% de l'économie française.*

### Contact Presse

FIRE – Communication  
Sabrina Bazzi – [sbazzi@fire-group.com](mailto:sbazzi@fire-group.com) – 06 75 49 35 91