



Communiqué de presse
Paris, le 16 janvier 2026

FIRE Asset Management (FIRE AM) annonce la signature d'un partenariat avec Morgan Stanley Real Estate Investing ("MSREI") pour la gestion de leur portefeuille Core en France.

FIRE annonce la signature d'un partenariat stratégique avec *Morgan Stanley Real Estate Investing (MSREI)*, pour la gestion d'un portefeuille logistique Core en France. Ce partenariat marque une étape majeure dans le développement institutionnel de FIRE et confirme l'alignement stratégique entre les deux maisons autour d'une ambition commune : structurer, gérer et faire croître des portefeuilles logistiques Core en France dans une perspective de création de valeur à long terme.

Une conviction partagée : la logistique française demeure un marché de référence en Europe

La collaboration entre FIRE et *MSREI* repose sur une vision convergente des dynamiques du marché logistique français. En dépit d'un environnement actuel macroéconomique volatile, les marchés prime d'Ile-de-France et de la région lyonnaise continuent de s'imposer comme les territoires les plus résilients du pays, soutenus par :

- une demande structurelle portée par l'essor du e-commerce,
- un besoin croissant d'optimisation de la supply chain,
- une offre rare d'actifs qualitatifs sur les zones prime.

Cet alignement stratégique s'inscrit dans une logique de long terme, visant à capter durablement la performance d'un secteur essentiel aux chaînes logistiques nationales et européennes.

Un portefeuille emblématique ancré dans les marchés leaders

Le portefeuille confié à FIRE AM représente près de 90 000 m² répartis entre l'Ile-de-France, premier bassin logistique du territoire, et la région lyonnaise, carrefour national des flux.

Il comprend quatre actifs Core occupés par plusieurs locataires majeurs, assurant une granularité locative et une résilience parfaitement alignée avec les standards institutionnels du marché Core. Ces zones concentrent à elles seules plus de la moitié de la demande placée nationale. Leur attractivité soutenue, la rareté de l'offre prime et la qualité des locataires renforcent la pertinence de la stratégie commune menée par FIRE et *MSREI*.

Perspectives : un partenariat appelé à se renforcer

Ce rapprochement constitue la première pierre d'une collaboration amenée à se développer. L'objectif est d'élargir le périmètre du portefeuille et d'accompagner la montée en puissance de la stratégie Odyssey en France sur les marchés prime hexagonaux (Paris, Lyon, Marseille).

A propos de FIRE

FIRE est une société indépendante spécialisée dans l'investissement, le développement et l'asset management en immobilier industriel et logistique. Fondée en 2020, FIRE a investi plus de 1,5 milliard d'euros et gère plus d'un milliard d'euros d'actifs. Avec 600 000 m² en développement, FIRE s'impose comme un acteur agile et engagé au service des utilisateurs, des investisseurs institutionnels et des territoires.

A propos de MSREI

Morgan Stanley Real Estate Investing (MSREI) est la plateforme mondiale de gestion d'investissements immobiliers privés de Morgan Stanley.

Acteur majeur de l'investissement immobilier depuis plus de trois décennies, MSREI adopte une approche patiente et disciplinée à travers des stratégies immobilières globales de type Value-add/Opportuniste ainsi que des stratégies régionales Core/Core plus.

Présent dans 17 bureaux aux Etats-Unis, en Europe et en Asie, ses équipes régionales de professionnels dédiés de l'immobilier conjuguent une vision globale unique, une forte implantation locale et une expertise reconnue dans l'exécution de transactions complexes.

MSREI gère actuellement 55 milliards de dollars d'actifs immobiliers bruts à l'échelle mondiale pour le compte de ses clients.

Contact Presse

FIRE – Communication

Sabrina Bazzi – sbazzi@fire-group.com – 06 75 49 35 91

