



# Communiqué de presse

## **Montea et FIRE renforcent leur partenariat avec l'acquisition d'un foncier stratégique d'environ 7 ha près de Clermont-Ferrand (63).**

**Paris, le 20 novembre 2025** Montea, investisseur et développeur d'origine belge, spécialisé en immobilier logistique et industriel et **FIRE**, développeur, investisseur et asset manager, intervenant également sur ces marchés, entendent renforcer leur partenariat, à travers l'acquisition d'un site stratégique d'environ 7 ha, situé sur le Parc de l'Aize à Combronde (dans le territoire de la Communauté de communes Combrailles, Sioules & Morge), à 25 km au Nord de Clermont-Ferrand (63).

Cette signature intègre une future plateforme logistique de 32 000 m<sup>2</sup> de classe A et dont le Permis de Construire et les autorisations ICPE\* ont d'ores et déjà été délivrés. Précisons que le terrain a été acquis auprès du SyMPA (Syndicat Mixte du Parc de l'Aize) en charge de l'aménagement la ZAC.

Cette opération doit beaucoup à l'expertise des conseils qui ont accompagné les deux parties avec rigueur et efficacité, à savoir : JLL, Bruzzo-Dubucq, Archers, BG2V et l'Etude Michelez Notaires.

L'opération est idéalement desservie par les grands axes autoroutiers, située au croisement de l'A89 (Bordeaux / Clermont-Ferrand / Lyon) et de l'A71 (Montpellier/Clermont-Ferrand/Paris). Elle prévoit la livraison clé en main d'un bâtiment qui pourra accueillir un ou plusieurs exploitants logistiques et industriels.

Précisons qu'à date, le partenariat entre Montea et FIRE porte sur des développements conjoints couvrant plus de 70 ha.

*« Je suis très heureux d'annoncer cette nouvelle collaboration avec notre partenaire FIRE dans l'objectif de développer une plateforme logistique nouvelle génération, particulièrement structurante pour le développement économique et industriel du Puy-de-Dôme et de la Région. Je tiens à remercier les équipes de la Communauté de communes des Côtes de Combrailles de leur soutien. En tant qu'investisseur-développeur transgénérationnel guidé par l'innovation, la durabilité et l'excellence, Montea reste pleinement engagé dans la création de valeur à long terme et nous attachons une importance primordiale à la coopération avec les collectivités*

locales dans une logique de développement économique responsable.» commente **Luc Merigneux, Country Manager de Montea en France.**

*« Ce projet avec Montea a une résonance particulière pour nous : il incarne ce que nous aimons faire chez FIRE : transformer un foncier stratégique en une opportunité concrète pour un territoire. Nous avançons avec la conviction que l'immobilier industriel et logistique doit créer de la valeur utile, durable et visible pour les entreprises comme pour les habitants. Ce partenariat s'inscrit dans notre vision de long terme : développer des plateformes qui soutiennent durablement l'emploi, l'innovation et la souveraineté industrielle »* **ajoute Julien Mongoin, Co-Founder & Managing Director de FIRE.**

*\*ICPE : Installations classées pour la Protection de l'Environnement*

### **A propos de MONTEA**

Montea NV est une société immobilière de droit belge cotée en bourse (GVV/SIR) spécialisée dans l'immobilier logistique en Belgique, aux Pays-Bas, en France et en Allemagne. L'entreprise est un acteur de premier plan sur ce marché. Montea offre à ses clients les surfaces dont ils ont besoin pour se développer, en proposant des solutions immobilières polyvalentes et innovantes, permettant à Montea de créer de la valeur pour ses actionnaires. Au 31 décembre 2024, le portefeuille immobilier de Montea comprend une surface locative totale de 2 132 243 m<sup>2</sup>, répartie sur 119 sites. Montea NV est cotée sur Euronext Bruxelles (MONT) et Euronext Paris (MONTP) depuis fin 2006.

Pour plus d'informations, veuillez consulter : [montea.com](https://montea.com)



### **A propos de FIRE**

FIRE est une société indépendante spécialisée dans le développement, l'investissement et l'asset management en immobilier industriel et logistique. Fondée en 2020 par Louis d'Arexy et Julien Mongoin, FIRE accompagne la transformation d'actifs à travers le territoire français en conjuguant expertise immobilière, exigence industrielle et vision d'investisseur. Avec plus de 1,5 milliard d'euros investis, plus de 1 milliard d'euros d'actifs sous gestion et 600 000 m<sup>2</sup> en développement, FIRE s'impose comme un acteur agile, engagé et responsable au service des utilisateurs, des investisseurs et des territoires. Notre engagement : façonner l'immobilier industriel et logistique de demain.

### **Contacts presse**

Géraldine Elbaz | +33 7 64 23 16 15 | [gelbaz@pulsar-conseil.com](mailto:gelbaz@pulsar-conseil.com)

Marie-Hélène Needham | +33 6 20 55 87 10 | [mhneedham@pulsar-conseil.com](mailto:mhneedham@pulsar-conseil.com)